



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01674
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	81.29 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 270.800 €

Poreč, Umgebung - Tar

Insgesamt entstehen 8 Wohnungen in einem neuen, modernen Wohnhaus.

Das Apartment „A3“ befindet sich im 1. Stock dieses neuen modernen Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Die Wohnung ist komplett mit Klimaanlage zum Heizen/Kühlen ausgestattet.

Das Glas auf der Terrasse ist getönt, was die Atmosphäre des Aufenthalts mit hochwertigen Fenstern und Türen der Wohnung vervollständigt, die mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas für optimale Isolierung ausgestattet sind.

Kunden können während des Baus bei der Auswahl von Keramik und Sanitärartikeln mitwirken.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Dies ist eine ideale Immobilie zur Lösung der Wohnungsfrage, da sich alle notwendigen Einrichtungen in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Arzt, Apotheke befinden.

Auch für touristische Zwecke ist die Wohnung eine tolle Investition, da der Strand ca. 2 km von der Wohnung entfernt liegt.