



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01673
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	1323 m ²
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2012
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 559.000 €

Poreč, Istrien

Dieses schöne Haus mit zwei separaten Wohnungen liegt nur 15 km von den ersten Stränden entfernt, in einem kleinen Dorf, das absolute Ruhe bietet. Das Haus hat eine Fläche von 170 m², verteilt sich auf zwei Etagen, jeweils eine Wohneinheit mit separatem Eingang.

Jede Wohnung besteht aus einem offenen Raumkonzept, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vereint. Das Haus ist voll klimatisiert und jede Wohnung verfügt über einen Holzkamin.

Im weitläufigen Garten gibt es einen 32 m² großen Swimmingpool, ein Sonnendeck und eine Sommerküche mit wunderschönem Blick in die Natur. Durch den Erwerb dieser Immobilie kann der zukünftige Eigentümer das bereits etablierte Vermietungsgeschäft weiterführen.