PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01669
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	306 m2
Grundstücksfläche :	959 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.750.000 €

Diese luxuriöse Villa im idyllischen westlichen Teil Istriens ist ein idealer Zufluchtsort vom hektischen Alltag. Mit einem einzigartigen modernen Design, authentischen Steinteilen und Holzelementen fügt sich diese Villa perfekt in die natürliche Umgebung ein.

Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 306 m2 sowie überdachten Terrassen im Erdgeschoss von 70 m2 und nicht überdachten Terrassen von 82 m2, mit einem beheizten Pool von 50 m2 und einer Feuerstelle von 10 m2. Vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten Meerblick, während das große Wohnzimmer zum Esszimmer, zur Küche und zum Billardbereich führt.

Die perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität wird durch moderne Linien und Formen erreicht, die Tradition und Innovation elegant verbinden. Große Glaswände erhellen den Raum mit reichlich natürlichem Licht, schaffen ein Gefühl von Geräumigkeit und harmonieren den Innenraum mit der Umgebung.

Die Besonderheit der Villa spiegelt sich in den Öffnungen auf dem Dach wider und bietet eine einzigartige Gelegenheit, Freiheit und Verbundenheit mit der Atmosphäre zu erleben. Ein Infinity-Pool mit einer transparenten Glaswand erzeugt die Illusion, das Wasser mit dem Himmel oder dem Meer in der Ferne zu verschmelzen. Neben dem Pool befindet sich eine Feuerstelle, die für Wärme und eine romantische Atmosphäre sorgt.

Abends wird der Flammenblitz von der Glaswand des Pools reflektiert und erzeugt ein bezauberndes Lichtspiel. Die Villa bietet zusätzliche luxuriöse

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Annehmlichkeiten wie eine elegante Sauna mit Sternenhimmel und einen Whirlpool im Freien.

Während der Bauphase sind Anpassungen an Trennwänden und Farben möglich und an dem Projekt arbeitet dasselbe Team, das die Auszeichnung für das beste Luxushaus Europas erhalten hat.

Die zukünftigen Eigentümer werden nicht nur die Schönheit der Villa und der Natur genießen, sondern auch die Möglichkeit haben, erstklassige gastronomische und önologische Erlebnisse in der Nachbarschaft zu erkunden. Diese Villa bietet eine Harmonie aus Luxus und entspanntem Ambiente und ist somit der perfekte Ort, um dem Alltagsstress zu entfliehen

Die Mehrwertsteuer ist im Preis der Villen inbegriffen!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.