



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01667             |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 500 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 300 m             |
| <b>Etage :</b>                   | 2                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 2                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 1                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                |
| <b>Baujahr :</b>                 | n/a               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |

Preis : 300.000 €

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in einer geräumigen Wohnung in einem ruhigen Teil von Poreč, in einer Sackgasse, zu wohnen. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des letzten Gebäudes und bietet Ruhegarantie.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 68 Quadratmetern und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die in einen offenen Raum integriert sind und das Herzstück des Hauses bilden, in dem Sie gemeinsame Momente mit Familie und Freunden genießen können.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei Balkone bereichern den Raum zusätzlich und sorgen für viel natürliches Licht. Ein Balkon ist mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden, während der andere eine private Ecke vom Schlafzimmer aus bietet.

Für zusätzlichen Lagerraum steht im Untergeschoss des Gebäudes ein Lagerraum von zwei Quadratmetern zur Verfügung, Parkplätze stehen innerhalb des Gebäudes zur Verfügung.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Wohnung ist der Kamin, der Ihnen die Möglichkeit gibt, alternative Heizmethoden zu nutzen und an kälteren Tagen eine angenehme Atmosphäre zu schaffen.

Zusätzlich zu den inneren Qualitäten möchte ich betonen, dass die Renovierung der Fassade des gesamten Gebäudes geplant ist, die den ästhetischen Eindruck steigern und Ihr Wohnen durch verbesserte Energieeffizienz weiter verbessern wird.

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für ein ideales Zuhause für Ihre Familie oder als Investition im schönen Poreč.