



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01665
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	727 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 830.000 €**

Poreč, Istrien

In einem Vorort von Poreč, in beehrter Lage, befindet sich dieses schöne moderne Haus von 195 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 727 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Badezimmer besteht.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und alle Räume sind klimatisiert.

Die Beheizung erfolgt über die Fußbodenheizung mittels Viessmann-Wärmepumpen, zudem verfügen die Räume über eigene Klimaanlage.

Das Haus ist mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet.

Im Hof

gibt es eine Sommerküche, einen 8x4-Pool und eine Liegewiese.

Aufgrund seiner Lage stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition für touristische Zwecke dar, der zukünftige Eigentümer kann lediglich das bereits etablierte Vermietungsgeschäft weiterführen.