



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01664
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	123.80 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Étage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 450.632 €

Diese großzügige Wohnung im 1. OG mit Galerie bietet außergewöhnlichen Komfort und Funktionalität. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Darüber hinaus bietet der Galerieraum einen weiteren kleineren Wohnraum, 2 Schlafzimmer, zusätzlichen Stauraum und ein weiteres Badezimmer.

Eine besondere Attraktion dieser Wohnung ist die imposante Terrasse von 32,84 m² mit Blick auf das Meer. Es ist ideal zum Entspannen, zum geselligen Beisammensein oder zum Genießen wunderschöner Sonnenuntergänge.

Die Wohnung liegt nur 1300 Meter von der Küste entfernt und befindet sich inmitten von Objekten, die sich bei der Vermietung als erfolgreich erwiesen haben. Aufgrund ihrer Größe und Funktionalität eignet sich die Wohnung auch hervorragend als Eigenheim.

Der dazugehörige Parkplatz vor dem Gebäude erleichtert den Alltag zusätzlich.