



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01660
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	89.14 m ²
Grundstücksfläche :	131 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1700 m
Entfernung zum Meer :	1700 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 248.701 €

Istrien, Medulin

In attraktiver Lage, unweit des Meeres und des Zentrums der Touristenstadt Medulin in der Nähe von Pula, befindet sich diese hervorragende Neubauwohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes "6" mit einer Gesamtfläche von 89,14 m².

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem hellen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man auf eine gemütliche überdachte Terrasse gelangt, die sich ideal zum ganzjährigen Genießen eignet, und aus einem großzügigen Garten mit einer Gesamtfläche von 131 m². Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der dazugehörige Lagerraum befindet sich an der Außenseite des Gebäudes.

Die Wohnung wird schlüsselfertig ohne Möbel, mit ausgestattetem Bad und Sanitäranlagen verkauft.

Zum Heizen/Kühlen ist in der Wohnung eine Klimaanlage installiert.

Die Außenverkleidung ist aus äußerst hochwertigem Aluminium gefertigt, ebenso die einbruchhemmende Eingangstür.

In diesem aktuellen Wohnungspreis ist ein Parkplatz enthalten.

Die Fertigstellung aller Arbeiten wird für Ende 2024 erwartet.

Dieses moderne Apartment in toller Lage ist die richtige Gelegenheit für



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ihren Sommerurlaub oder ganzjährigen Aufenthalt in der Nähe des Stadtzentrums und der wunderschönen Strände, die es umgeben.

Kontaktieren Sie uns gerne für die Buchung und Umsetzung dieses tollen Angebots!