



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01658                |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč                |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 80.37 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 2000 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 1500 m               |
| <b>Etage :</b>                   | 1                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                   |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                   |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                   |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                   |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                   |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt        |

**Preis :** 330.000 €

Istrien, Poreč - weiteres Zentrum

In einer äußerst begehrten Lage im weiteren Zentrum von Poreč steht diese neue, modern eingerichtete Wohnung mit einer Gesamtfläche von 80,37 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einem sonnigen Balkon führt, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum/Waschküche.

Die Wohnung ist komplett möbliert und in allen Räumen mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet.

In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, ebenso wie eine Klimaanlage in allen Räumen.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Die außergewöhnliche Lage und der Komfort, den diese Wohnung bietet, sind eine große Chance auf dem Markt.