



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

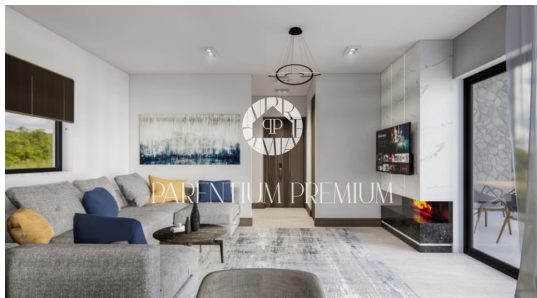
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01657
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	608 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 450.000 €**

Istrien, Poreč und Umgebung

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč und wunderschönen Stränden entfernt befindet sich dieses äußerst hochwertige und moderne Haus mit einem Swimmingpool von 145 m<sup>2</sup>.

Das Haus wird mit energiesparenden Materialien gebaut, die einen geringeren Energieverbrauch ermöglichen.

Das Konzept des Hauses ist äußerst innovativ und wird sich über 2 Etagen mit interessanten Inhalten erstrecken.

Im Erdgeschoss wird es ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche geben, von dem aus Sie direkt in den beheizten Pool gelangen können, der teilweise mit einer Holzpergola überdacht und von zwei überdachten Terrassen umgeben ist und eine Liegewiese. Auf dieser Etage befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, eine Waschküche, eine Gästetoilette und ein Heizraum im Außenbereich. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und überdachten Terrassen sowie eine weitere große Terrasse, auf der ein Whirlpool und eine weitere Liegewiese platziert werden können, um ungestört die Sonnenstrahlen genießen und absorbieren zu können.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung sowie Klimaanlage zur Kühlung aller Räume installiert.

In der Einfahrt befindet sich ein überdachter Parkplatz für 2 Autos.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Das Haus wird am Ende eines ruhigen Viertels in einer gemütlichen Straße mit 4 solchen Gebäuden liegen.

Die Nähe zur Stadt, schöne Strände und alle im Alltag benötigten Einrichtungen machen dieses Haus für alle Zwecke attraktiv.