



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01656
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 445.000 €**

Istrien, Novigrad

Dieses ungewöhnliche moderne und Designerhaus in der Nähe von Novigrad steht mit einer Fläche von 166 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Haus besteht aus 2 Etagen mit unregelmäßigen Formen, die jedoch räumlich perfekt aufeinander abgestimmt und interessant anzusehen sind.

Im 1. Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und einen kleinen Flur mit Treppe.

Eine elegante Treppe führt in die 2. Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und eine Terrasse verfügt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Abstellraum und ein zusätzliches Badezimmer.

Im Hof

verfügen wir über eine schön gestaltete überdachte Terrasse und einen Swimmingpool für Sommervergnügen.

Der Parkplatz ist gepflastert und bietet Platz für 2 Autos.

Die einzigartige Kombination istrischer Werte und der angenehmen Umgebung, in der sich dieses Haus mit interessanter Architektur befindet, ist eine Chance für alle.