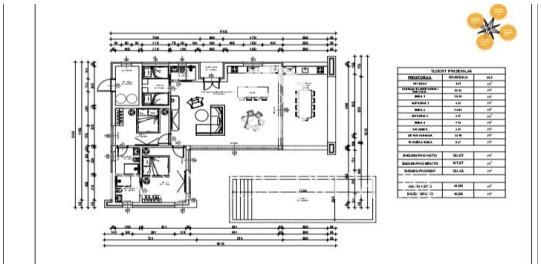
PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01653
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	790.000 €

Istrien, Tar

In einer sehr attraktiven Lage hat der Bau dieser wunderschönen Designervilla begonnen.
Das 132 m2 große Haus befindet sich auf einem 600 m2 großen Grundstück. Es wird aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette sowie 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern bestehen.
Der Hof des Hauses wird aus einer Sommerküche, einer Liegewiese und einem 44 m2 großen Swimmingpool bestehen.
Über eine Wärmepumpe wird im gesamten Haus eine Fußbodenheizung installiert, in allen Räumen Klimaanlagen.
Das Haus wird schlüsselfertig verkauft und komplett ausgestattet und mit Designermöbeln und hochwertigster Technik ausgestattet.
Aufgrund seiner Lage in einer Stadt mit allen Annehmlichkeiten zum Leben eignet sich diese Immobilie hervorragend für Wohnzwecke, ist aber auch eine gute Investition für touristische Zwecke.