



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01642
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	77.54 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	43.31 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 360.000 €**

Istrien, Poreč – 900 m vom Meer entfernt

Dieses moderne und voll ausgestattete Haus mit Garten steht zum Verkauf, nahe der wunderschönen Stadt Poreč und ihren wunderschön dekorierten Stränden.

Haus B3 besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 77,54m<sup>2</sup>. Der Hof hat eine Fläche von 43,31 m<sup>2</sup>, ist eingezäunt und bietet eine angenehme Intimität mit einem wunderschönen Blick auf das Meer.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, während sich im Obergeschoss 2 Schlafzimmer mit einer kleineren Toilette im Erdgeschoss und einem größeren Badezimmer im Obergeschoss befinden.

Das Besondere ist, dass sich der Blick auf das Meer von jedem Winkel dieses raffiniert gestalteten Hauses aus erstreckt.

Im geschlossenen Teil des Innenhofs im Inneren befindet sich eine Ruhezone mit Grill und Essbereich.

Parkplätze für 2 Autos befinden sich in der Einfahrt dieses Hauses.

Die Häuser werden mit Möbeln und Ausstattung zur Miete verkauft und sind für die Erbringung touristischer Beherbergungsdienstleistungen kategorisiert.

Ihr modernes und cleveres Design ist eine interessante Gelegenheit für jedermann!