



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01641
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	145 m2
Grundstücksfläche :	1050 m2
Entfernung zum Zentrum :	18000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 539.500 €

Poreč, Umgebung, freistehende Villa mit Pool!

Luxushaus mit großem Garten in der Nähe von Poreč. Dieses Anwesen liegt an einem ruhigen Ort und bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und Geräumigkeit und bietet einen Raum, in dem Sie völlige Entspannung genießen können.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 145 m2 und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie drei Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. Die Schlafzimmer im ersten Stock führen direkt auf die Terrasse und bieten einen außergewöhnlichen Panoramablick auf die umliegende Natur.

Der Hof des Hauses bietet zusätzliche Vorteile wie eine Sommerküche und einen wunderschön angelegten Garten mit Kinderpark. Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels Wärmepumpe und Fußbodenheizung, während der Kamin im Wohnzimmer an Wintertagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Klimaanlage bieten zusätzliche Flexibilität bei der Aufrechterhaltung der gewünschten Temperatur.

Diese Immobilie wird während der Touristensaison erfolgreich vermietet, so dass der zukünftige Eigentümer nur das bereits etablierte Geschäft weiterführen kann.