



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01636
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 270.000 €

Istrien, Poreč

Eine moderne Wohnung in einem neuen Gebäude zum Verkauf in einem Vorort von Poreč.

Die Wohnung wird im ersten Stock mit einer Fläche von 66m² liegen.

Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche sowie zwei Schlafzimmern bestehen. Vom Esszimmer und Wohnzimmer wird es einen Ausgang zum Balkon geben.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über Klimaanlage, auch während der Bauphase steht eine Fußbodenheizung zur Verfügung. PVC-Tischlerei mit elektrischen Jalousien.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Ende 2024, Anfang 2025.

Aufgrund der äußerst guten Lage ist diese Wohnung eine ideale Investition für das Familienleben sowie für eine touristische Vermietung.