



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01633
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 265.000 €

Istrien, Poreč

Eine moderne Wohnung in einem neuen Gebäude zum Verkauf in einem Vorort von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit einer Fläche von 72 m<sup>2</sup> und einem angeschlossenen Garten von 50 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche bestehen. Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse. Vom Esszimmer und Wohnzimmer wird es auch einen Ausgang zur Terrasse geben.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über Klimaanlage, auch während der Bauphase steht eine Fußbodenheizung zur Verfügung.  
PVC-Tischlerei mit elektrischen Jalousien.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.

Der geplante Baufertigstellungstermin ist Ende 2024, Anfang 2025.

Aufgrund der äußerst guten Lage ist diese Wohnung eine ideale Investition für das Familienleben sowie für eine touristische Vermietung.