



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01631
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 545.000 €**

Istrien Poreč

In einer kleinen Stadt, nur 10 Autominuten von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt und mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Cafés usw., befindet sich dieses schöne Haus von 150 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von 600m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus zwei Etagen, im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle mit Abstellraum, ein Wohnzimmer mit Küche und ein offenes Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im wunderschön angelegten Garten finden wir einen Swimmingpool mit Liegewiese und einem großen Grill, alles umgeben von wunderschönem Grün und Kräutern.

Die Beheizung/Kühlung des Hauses erfolgt über einen Pelletofen und es wurden Klimaanlage installiert.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zu allem, was zum Leben und Vergnügen notwendig ist, eignet sich diese Immobilie hervorragend zur Lösung des Wohnungsproblems sowie für Investitionen in Tourismus und touristische Vermietung.