



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01630
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 224.000 €

Istrien, Poreč

Nicht weit von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt befindet sich diese Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes mit nur fünf Wohnungen, Gesamtfläche von 80m² mit 2 Terrassen und einer schönen Aussicht von fast allen Zimmern.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Esszimmer, die mit dem Wohnzimmer verbunden sind und von dem aus man auf die überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer gelangt. Im Inneren der Wohnung befinden sich außerdem 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigener überdachter Terrasse und ein Badezimmer, das mit hochwertigen Keramik- und Sanitärartikeln ausgestattet wird. Die Wohnung wird hervorragend mit natürlichem Licht beleuchtet, was durch große Öffnungen aus allen Räumen mit hervorragender Aussicht ermöglicht wird.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage installiert, die das ganze Jahr über für eine perfekte Atmosphäre sorgt.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze, was für neue Eigentümer ein außergewöhnlicher Komfort ist.

Dieses Apartment befindet sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Cafés und



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Restaurants und ist ideal für einen angenehmen Familienaufenthalt, da die schöne Stadt Poreč nur wenige Autominuten entfernt liegt.

Für Reservierungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.