



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 01615               |
| <b>Lage :</b>                   | Poreč               |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1226 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 17000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 15000 m             |

**Preis :** 116.470 €

Das zum Verkauf angebotene Grundstück ist eine ideale Kombination aus Bau- und Agrarland auf der Westseite des schönen Istriens. Es besteht aus einer Baufläche von 831 m<sup>2</sup> und einem landwirtschaftlichen Teil von 395 m<sup>2</sup> und bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten mit der gesamten Infrastruktur in unmittelbarer Nähe, während die Zufahrtsstraße bereits gelöst ist.

Aufgrund der Größe des Baugrundstücks bietet dieser Komplex eine fantastische Gelegenheit, ein Einfamilien- oder Miethaus zu bauen. Das Grundstück ist richtig geformt, was das Planen und Bauen erleichtert und gleichzeitig Raum für verschiedene Ideen und kreative Projekte bietet.

Es liegt am Rande der Bauzone, was Ruhe und Privatsphäre bietet und gleichzeitig die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen bietet. Eine Entfernung von nur 4 km von der Kleinstadt gewährleistet den Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Restaurants, Agrotourismus, Cafés und Weingütern. Die Stadt Poreč ist nur 17 km entfernt und bietet zusätzliche Möglichkeiten für Aktivitäten und Unterhaltung.

Dieses Grundstück bietet eine harmonische Mischung aus städtischem und ländlichem Leben und bietet die Möglichkeit, inmitten friedlicher Natur ein Zuhause zu bauen und gleichzeitig die Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt zu genießen. Wenn Sie nach einem Ort suchen, an dem Natur und Baumöglichkeiten aufeinandertreffen, bietet dieses Grundstück genau die ideale Kombination.