



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

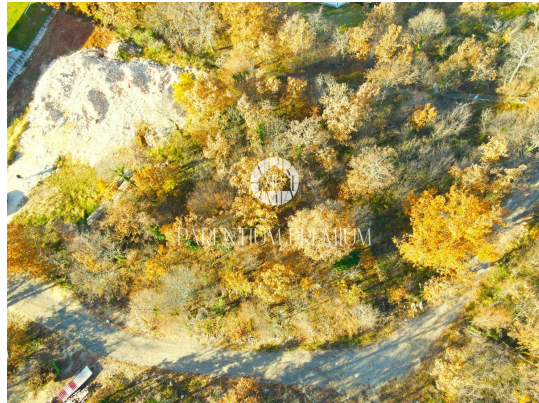
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01612
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	979 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	20000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis : 115.000 €**

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer malerischen istrischen Stadt, nur 20 km von der malerischen Stadt Poreč und 15 km von der Adriaküste entfernt. Umgeben von Natur und abseits der Hektik der Stadt ist dies der ideale Ort, um Ihre eigene Villa zu bauen.

Alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag sind in unmittelbarer Nähe - Geschäfte, Restaurants und andere Annehmlichkeiten sind nur 2 km entfernt, was für Komfort sorgt, ohne die Intimität dieser abgelegenen Ecke zu verlieren.

Das 979 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt an einem sanften Hang und bietet einen makellosen Blick auf die blaue Adria. Dieser Bereich bietet einen idealen Raum für den Bau einer Villa, einschließlich der Möglichkeit, einen privaten Pool oder weitläufige Gärten anzulegen.

Das Beste daran: Die gesamte notwendige Infrastruktur ist bereits bis zum Boden vorhanden, was den Bauprozess erleichtert und Ihnen eine schnelle Ankerung in Ihrem neuen Zuhause ermöglicht.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung dieses Grundstücks zu organisieren, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll.