



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01608
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Étage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 186.750 €

Poreč, Umgebung

Mitten im Ortskern befindet sich ein Wohnhaus mit insgesamt 4 Wohnungen. Im zweiten Stock des Gebäudes befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 45,05 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und möbliert und wird als solche verkauft.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investition für touristische Vermietungszwecke.