



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01602
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	654 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1600 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis : 170.000 €**

Dieses wunderschöne Baugrundstück mit einer Fläche von 654 m<sup>2</sup> bietet nicht nur eine außergewöhnliche Lage, sondern auch einen unglaublichen Blick auf das Meer mit der Möglichkeit für zukünftige Modernisierungen in höheren Etagen. Es liegt nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten dieser pulsierenden Gegend.

Das Grundstück bietet außerdem einen schnellen Zugang zu den nahegelegenen Stränden in 1.600 Metern Entfernung und schafft so eine perfekte Balance zwischen städtischen Annehmlichkeiten und Entspannung am Meer.

Zusätzlich zu seiner unglaublichen Lage befindet sich die gesamte Infrastruktur direkt neben dem Grundstück, was die Planung und den Bau zukünftiger Projekte erleichtert.

Dies ist eine Gelegenheit, Ihre Träume von einem idealen Leben mit Blick auf das Meer zu verwirklichen. Für weitere Informationen oder die Organisation von Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren.