



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01600
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

Preis : 390.000 €

Istrien Poreč

In einer kleinen Stadt, nur 10 Autominuten von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt und mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Cafés usw., befindet sich diese Maisonette mit 136 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von 400m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus zwei Etagen, im ersten Stock befinden sich eine Eingangshalle mit Abstellraum, ein Wohnzimmer mit Küche und ein offenes Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss wird es ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit phänomenalem Blick auf das Meer geben. Ein zusätzlicher Raum, der von den Investoren als Ankleidezimmer gedacht war, aber zukünftige Eigentümer können ihn nach ihren Wünschen dekorieren.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und Grünflächen.

Der Parkplatz reicht für 2 Autos.

Das Heizen/Kühlen wird durch eine elektrische Fußbodenheizung ermöglicht, zusätzlich wurden zwei Klimageräte konzipiert.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zu allem, was zum Leben und Vergnügen notwendig ist, eignet sich diese Immobilie



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

hervorragend zur Lösung des Wohnungsproblems sowie für Investitionen in  
Tourismus und touristische Vermietung.