



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01599
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	116 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Alter Preis : 380.000 €

Neuer Preis : 350.000 €

Istrien Poreč

In einem kleinen Ort, nur 10 Autominuten von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt und mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Cafés usw., befindet sich diese Maisonette mit 116 m² und einer Grundstücksfläche von 100 m²

400m².

Das Haus besteht aus zwei Etagen, im ersten Stock befinden sich eine Eingangshalle mit Abstellraum, ein Wohnzimmer mit Küche und ein offenes Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss wird es ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Raum geben, den die Investoren als Ankleidezimmer vorgesehen haben, den die künftigen Eigentümer aber nach ihren Wünschen gestalten können.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und Grünflächen.

Der Parkplatz reicht für 2 Autos.

Das Heizen/Kühlen wird durch eine elektrische Fußbodenheizung ermöglicht, zusätzlich wurden zwei Klimageräte konzipiert.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zu allem, was zum Leben und Vergnügen notwendig ist, eignet sich diese Immobilie hervorragend zur Lösung des Wohnungsproblems sowie für Investitionen in Tourismus und touristische Vermietung.