



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01597
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	142 m ²
Grundstücksfläche :	650 m ²
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 595.000 €

Istrien Poreč

Diese wunderschöne 142 m² große Steinvilla befindet sich auf einem 650 m² großen Grundstück in einer kleinen Stadt, nur 10 Autominuten von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt und im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Das Esszimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich das dritte Zimmer ein Badezimmer mit dem ersten teilt. Eines der Zimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Blick in die Natur, den Garten und den Pool.

Im Hof

gibt es einen 28 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese und einen sorgfältig angelegten und gepflegten Grüngürtel rund um das Haus. Wir finden auch ein Gartenhaus, das als zusätzlicher Lagerraum zum Aufbewahren von Dingen dienen kann.

Der Parkplatz ist umzäunt und überdacht und bietet Platz für 2 Autos. Heizung/Kühlung durch Klimaanlage.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zu allem, was zum Leben und Vergnügen notwendig ist, eignet sich diese Immobilie



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

hervorragend zur Lösung der Wohnungsfrage sowie für Investitionen in
Tourismus und touristische Vermietung.