



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01592
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2244 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7200 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis : 359.000 €**

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Baugrundstück von 2244 m<sup>2</sup> präsentieren zu können, das eine einzigartige Gelegenheit bietet, Ihr neues Zuhause oder Investitionsprojekt zu realisieren. Am Boden gibt es bereits einen Wasserschacht, der Komfort bietet und den Bauablauf erleichtert.

Eines der Hauptmerkmale dieses Grundstücks ist der unglaubliche Meerblick von einem Teil des Grundstücks. Diese privilegierte Lage bietet die Möglichkeit, jeden Tag die schöne Aussicht zu genießen, was für jeden zukünftigen Bau einen Mehrwert darstellt.

Mit einer Fläche von 2244m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für verschiedene Bauprojekte, sei es der Bau eines Einfamilienhauses, einer Villa oder etwas anderes. Die äußerst günstige Lage und die natürliche Landschaft machen dieses Grundstück zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen, die eine Kombination aus Komfort, Schönheit und Zweckmäßigkeit suchen.