PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01589
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	142 m2
Grundstücksfläche :	7575 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	726.250 €

Poreč, Istrien

Dieses schöne Steinhaus liegt in einem ruhigen Dorf, nur 10 Minuten von den ersten Stränden entfernt.
Die Villa wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Bad und Hauswirtschaftsraum sowie einer Küche mit Esszimmer, die auf eine überdachte Terrasse führt.
Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und die anderen beiden über ein Gemeinschaftsbad verfügen.
Auf dem wunderschön angelegten Garten, der einen schönen Blick in die Natur bietet, gibt es eine Sommerküche, eine Liegewiese und einen Swimmingpool.

Vor der Villa befindet sich ein großzügiges Grundstück, das zum Anwesen gehört.
Alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Bank, Geschäfte sind nur wenige Autominuten entfernt.

Aufgrund seiner Lage und der Quadratmeterzahl des Grundstücks bietet dieses Haus neuen Eigentümern viele Möglichkeiten.