



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01588              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 240 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 540 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 4000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 4000 m             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 4                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Heizung mit Kamin :</b>       | Ja                 |
| <b>Zentralheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

Alter Preis : 350.000 €

Neuer Preis : 320.000 €

Istrien, Poreč GELEGENHEIT!!!

Diese im Bau befindliche moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup> befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč auf einem Grundstück von 540 m<sup>2</sup>.

Die Villa steht in der Roh-Bau-Phase mit ummauerten Trennwänden und einem 8x4m großen Außenpool zum Verkauf. Potenzielle Käufer können diese hervorragende Villa weiterhin nach ihren eigenen Wünschen fertigstellen und sie so zu ihrem idealen Ort für einen weiteren Aufenthalt machen.

Wenn die neuen Eigentümer die Arbeit mit dem aktuellen Auftragnehmer fortsetzen möchten, kann je nach Wunsch die Zusammenarbeit verlängert oder der Auftragnehmer gewechselt werden.

Die Villa besteht aus 2 Etagen und im Erdgeschoss wird es ein äußerst helles, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer geben. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer funktionellen Sommerküche und einem Sonnendeck rund um den Pool. Auf dieser Etage haben wir ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Technikraum. Die Treppe im Inneren dieser Villa führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und angrenzenden Terrassen befinden, wo die zukünftigen Eigentümer Sonnenuntergänge und



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

einen wunderschönen Blick auf die Natur genießen können.

Für das gesamte Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie Klimaanlage in allen Räumen vorhanden.

Die Villa befindet sich in einer neuen Luxussiedlung, gut an die Hauptstraße angebunden, nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt.

Der hervorragende Preis und die Möglichkeit, diese Luxusvilla nach Ihren eigenen Vorstellungen fertigzustellen, sind eine außergewöhnliche Chance auf dem Markt.