



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

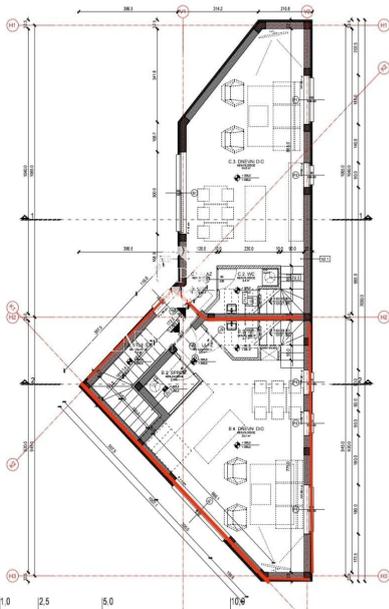
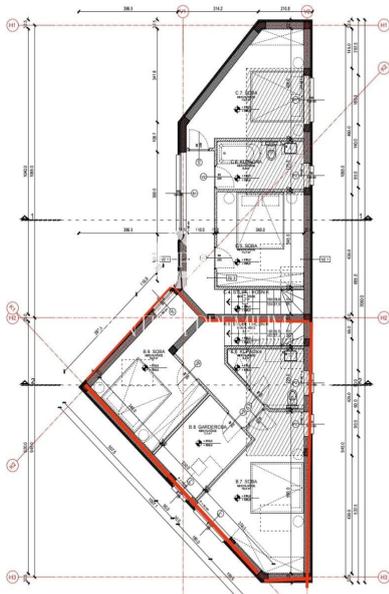
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01587
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 375.000 €

Poreč, Umgebung

Unweit des Stadtzentrums, an einem Ort mit allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten, befindet sich ein Neubau mit insgesamt 3 Wohnungen.

Das Gebäude liegt 700 m vom Strand und 400 m vom Einkaufszentrum entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Speisekammer, einem Gäste-WC mit Waschküche, einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Innentreppe, die in die zweite Etage führt, wo sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche befinden. Fußbodenheizung ist elektrisch und Klimaanlage. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein Außenabstellraum.