



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01586
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 290.000 €

Neuer Preis : 270.000 €

Istrien, Poreč – weiteres Zentrum

In ruhiger Lage in der Nähe der Altstadt von Poreč und nur 800 m von wunderschönen Stränden entfernt befindet sich diese hervorragend renovierte Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 88 m² in einem gemütlichen Gebäude mit insgesamt 3 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, die alle Räume der Wohnung verbindet.

Das Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer hat Zugang zur Terrasse 24m², die einen schönen Blick auf das Meer und die Altstadt von Poreč bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung wird über einen Dachboden von ca. 15-20m² verfügen, der sich für die zusätzliche Lagerung von Dingen eignet.

Eine elektrische Fußbodenheizung mit Klimaanlage rundet den Komfort eines ganzjährigen Aufenthalts ab.

Vor dem Gebäude ist ein Parkplatz vorhanden.

Das Gebäude befindet sich im Umbau und wird komplett neu gestaltet.

Die Bezahlung erfolgt in Etappen, Sie können den Verlauf der Renovierung verfolgen und sich aktiv an der Gestaltung der Wohnung und der Auswahl der Ausbaumaterialien wie Keramik, Parkett, Sanitärkeramik usw. beteiligen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die intime Lage, die Ruhe bietet, und die fußläufige Entfernung zu allen wichtigen Einrichtungen machen diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für das Familienleben oder für touristische Zwecke.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.