



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01583
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 575.000 €

Exklusive Wohnung in exklusivem Gebäude - Zentrum von Poreč | Seltene Gelegenheit

Im Zentrum von Poreč, in einem exklusiven Wohngebäude mit Aufzug und Tiefgarage, steht diese hochwertige Drei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf - eine absolute Rarität auf dem Markt und eine einmalige Gelegenheit.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, ist vollständig möbliert und ausgestattet, mit maßgefertigten Möbeln und einem klaren Fokus auf qualitative Bauweise und hochwertige Materialien.

Flächen:

Wohnfläche innen: 64,71 m<sup>2</sup>

Terrasse (tatsächliche Fläche): 22 m<sup>2</sup>

Anrechenbare Terrassenfläche (Faktor 0,75): 16,33 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche (berechnet): 81,04 m<sup>2</sup>

Möglichkeit zur Installation einer Sauna auf der großzügigen Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz in der Tiefgarage, ein großer



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Vorteil im Stadtzentrum.

Dank der erstklassigen Lage, hochwertigen Bauqualität, Aufzug, Garage und unmittelbaren Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten stellt diese Immobilie eine wertbeständige Immobilie dar - eine Immobilie, die ihren Wert dauerhaft behält, ideal für exklusives Wohnen oder als sichere, langfristige Investition mit ganzjährigem Vermietungspotenzial.