



<b>Kode :</b>	01582
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 600.000 €

Istrien, Poreč

Im Stadtzentrum und in der Nähe der wunderschönen Strände von Poreč steht diese moderne und gut ausgestattete Dreizimmerwohnung im dritten Stock eines exklusiven Gebäudes mit Meerblick, Aufzug und Tiefgarage zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, einem Abstellraum und zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad. Es gibt auch ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Die Möbel sind hochwertig und maßgefertigt, von der Küche bis zu den Kleiderschränken in den Zimmern. Die Fußbodenheizung ist elektrisch und es wurden auch Klimaanlage installiert.

Es ist auch wichtig, den Garagenplatz und den Aufzug zu erwähnen, über die dieses Gebäude verfügt und die den Eigentümern maximalen Komfort bieten.

Die erstklassige Lage, nur wenige Meter vom Zentrum und einige hundert Meter vom Strand entfernt, sowie die hochwertigen Materialien, die im Gebäude und in der Wohnung verwendet wurden, machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Investition für das Familienleben oder zu einer dauerhaften Mietinvestition das ganze Jahr.