



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01581
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.000 €

Istrien, Porec

In ruhiger Lage in der Nähe der Altstadt von Poreč und nur 800 m von wunderschönen Stränden entfernt befindet sich diese hervorragend renovierte Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m² und einer eigenen Garage von 15 m².

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, die alle Räume der Wohnung verbindet.

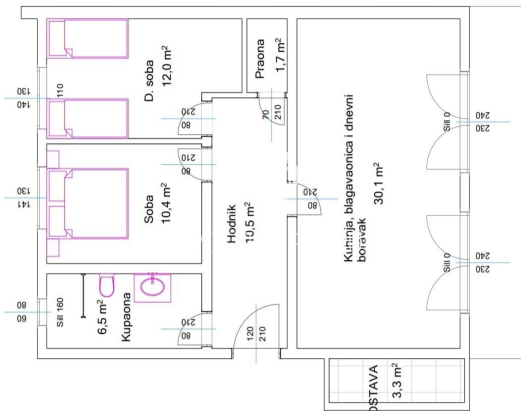
Das Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer hat einen Ausgang zur Terrasse, zusammen mit 2 Schlafzimmern, einem externen Abstellraum und einem größeren Badezimmer, die sich ebenfalls in dieser Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes mit einem befinden Insgesamt 3 Wohnungen.

Eine elektrische Fußbodenheizung mit Klimaanlage rundet den Komfort eines ganzjährigen Aufenthalts ab.

Vor dem Gebäude steht ein Parkplatz mit eigener Garage zum Abstellen von Fahrzeugen und zur zusätzlichen Aufbewahrung von Gegenständen zur Verfügung.

Das Gebäude befindet sich im Renovierungsprozess und wird komplett neu gestaltet, was die Möglichkeit bietet, an der endgültigen Auswahl von Keramik, Parkett, Sanitärartikeln usw. teilzunehmen.

Die intime Lage, die Ruhe bietet, und die fußläufige Entfernung zu allen





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

wichtigen Einrichtungen machen diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für das Familienleben oder für touristische Zwecke.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.