



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01580
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m ²
Grundstücksfläche :	93 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 292.000 €

Neuer Preis : 265.000 €

Istrien, Poreč

Zweistöckiges Haus zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Poreč. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle und einer kleinen Toilette sowie einem großen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Von hier aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem umzäunten Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Balkon, das andere mit einer zusätzlichen Galerie mit zwei Zusatzbetten für eine Person sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Das Haus ist komplett eingezäunt und gewährleistet somit absolute Privatsphäre und Intimität.

Diese Immobilie wird derzeit zu touristischen Zwecken vermietet und der zukünftige Eigentümer kann nur das etablierte Unternehmen weiterführen. Aufgrund seiner Lage ist es auch eine hervorragende Lösung für die Wohnungsfrage