



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01579
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 630.000 €**

Istrien Poreč

In einer kleinen Stadt unweit von Poreč, die mit allen Einrichtungen des täglichen Lebens (Markt, Restaurant, Café, Schule, Kindergarten) ausgestattet ist, befindet sich auf einem Grundstück von 780 m<sup>2</sup> diese beeindruckende Villa mit einer Nettfläche von 145 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt und im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Das Esszimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock wird es 3 Schlafzimmer geben, jedes mit eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse.

Im Hof

wird es einen 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Liegewiese und einen sorgfältig angelegten und gepflegten Grüngürtel rund um das Haus geben.

Der Parkplatz ist gepflastert und eingezäunt und bietet Platz für zwei Autos.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zu allem, was zum Leben und Vergnügen notwendig ist, eignet sich diese Immobilie



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

hervorragend zur Lösung des Wohnungsproblems sowie für Investitionen in  
Tourismus und touristische Vermietung.