



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01579
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	145 m ²
Grundstücksfläche :	780 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 630.000 €

Istrien Poreč

In einer kleinen Stadt unweit von Poreč, die mit allen Einrichtungen des täglichen Lebens (Markt, Restaurant, Café, Schule, Kindergarten) ausgestattet ist, befindet sich auf einem Grundstück von 780 m² diese beeindruckende Villa mit einer Nettfläche von 145 m².

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt und im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Das Esszimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock wird es 3 Schlafzimmer geben, jedes mit eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse.

Im Hof

wird es einen 40 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese und einen sorgfältig angelegten und gepflegten Grüngürtel rund um das Haus geben.

Der Parkplatz ist gepflastert und eingezäunt und bietet Platz für zwei Autos.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zu allem, was zum Leben und Vergnügen notwendig ist, eignet sich diese Immobilie



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

hervorragend zur Lösung des Wohnungsproblems sowie für Investitionen in
Tourismus und touristische Vermietung.