



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01577
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	578 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m

**Preis :** 202.300 €



Dieses 578 m<sup>2</sup> große Baugrundstück steht zum Verkauf und liegt nur zwei Kilometer von der historischen Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und liegt in einer ruhigen Straße.

Es ist wichtig zu beachten, dass zum Grundstück eine asphaltierte Straße mit Kanalisation und Anschluss führt, während sich Strom und Wasser auf dem Grundstück selbst befinden, was den Baubeginn erleichtert.



Alle wichtigen Einrichtungen des Lebens sind in wenigen Autominuten erreichbar, während der Markt, das Restaurant und der Kinderspielplatz fußläufig erreichbar sind.

Das Eigentum an dem Grundstück ist eindeutig, 1/1, was bedeutet, dass es keine Belastungen oder Einschränkungen gibt. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, in idyllischer Umgebung ein Eigenheim zu bauen.

