



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

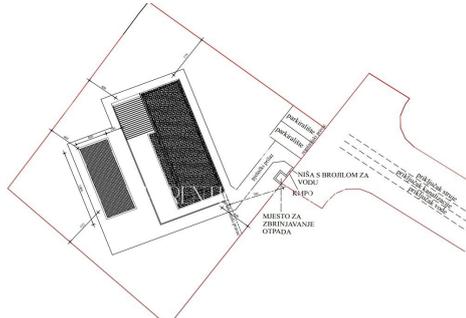
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01574
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	848 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m

**Preis :** 186.000 €

Istrien, Poreč,

Dieses Baugrundstück mit Projekt befindet sich in ruhiger Lage am Stadtrand von Poreč, 4 km vom Meer und der Stadt entfernt.

Das Grundstück liegt am Rande des Dorfes und hat eine Fläche von 848 m<sup>2</sup> und eine regelmäßige Form. Im Grundstückspreis sind eine Baugenehmigung für ein Fertighaus mit Projekt und bezahlte Nebenkosten enthalten

Bei dem Projekt handelt es sich um ein vorgefertigtes Einfamilienhaus mit Swimmingpool. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 182,48 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer Waschküche und einer Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern, eine Sauna und eine großzügige Terrasse.

Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt.

Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben und schöne Strände sind nur wenige Autominuten entfernt, was diese Immobilie zu einer idealen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke oder für den Bau eines Hauses für den Familienbedarf macht.