



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01573
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	6183 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 1.900.000 €

Istrien, Umag

In einer Entfernung von ca. 5 km vom Zentrum, am Rande wunderschöner Strände, steht ein attraktives Baugrundstück in regelmäßiger Form mit einer Gesamtfläche von 6183 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Es dient touristischen Zwecken in den Zonen T1 (Hotelbau), T2 (Touristensiedlungen) und T3 (Autocamps).

Die Zufahrt zu diesem Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße und eine mit Schotter markierte Straße, es hat eine regelmäßige Form und eine ebene Oberfläche. Ein Teil des Grundstücks ist mit wunderschönen Bäumen bedeckt.

Kanalisation und Wasser sind direkt neben dem Grundstück angeschlossen, während der Stromanschluss an der Hauptstraße erfolgt.

Aufgrund seiner Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten stellt dieses Grundstück eine ausgezeichnete Investition dar.