



<b>Kode :</b>	01572
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

Preis : 272.000 €

Istrien, Umag

Diese neue, moderne und hochwertig eingerichtete Dreizimmerwohnung liegt nahe dem Zentrum und den schönen Stränden der Stadt Umag, nur 1 km entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse und zwei Schlafzimmern.

Die Möbel sind hochwertig und maßgefertigt, von der Küche bis zu den Kleiderschränken in den Zimmern. Es ist wichtig zu erwähnen, dass die Eigentümer auch einen Wasseraufbereiter installiert haben. Die Heizung erfolgt über Heizkörper mit Stadtgas und es wurden auch Klimaanlagen installiert. Auch Optiken wurden in die Wohnung gebracht.

Neben dem Eingang zur Wohnung gibt es einen Abstellraum von 5 m<sup>2</sup>, ausreichend für alle weiteren Dinge, die nicht in die Wohnung passen. Der Parkplatz befindet sich seitlich am Gebäude und gehört zur Wohnung.

Die begehrte Lage und die seltenen Möglichkeiten auf dem Markt machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Investition für das Familienleben oder einen saisonalen Aufenthalt.