



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01569
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	296 m ²
Grundstücksfläche :	854 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+

Preis : 1.250.000 €

Auf einem prestigeträchtigen Grundstück von 854 m² steht diese luxuriöse Villa mit einer Fläche von 296 m², der Inbegriff von gehobenem Design und Perfektion. Ein Gefühl von Geräumigkeit und Harmonie breitet sich in jeder Ecke aus, unterstrichen durch die sorgfältig platzierte Umgebungsbeleuchtung, die jedem Teil dieses Luxushauses Charme verleiht.

Das Erdgeschoss der Villa empfängt Sie mit einem beeindruckenden offenen Raumkonzept, in dem ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer ineinandergreifen. Das Licht, das durch die Glaswände dringt, unterstreicht die Eleganz des Raumes zusätzlich. Hier finden wir auch eine angenehme Ecke zum Entspannen und für die Selbstpflege – einen Wellnessraum mit exklusiver Sauna und Whirlpool, der mit einem privaten Ausgang zum Garten und zum beheizten Pool einen Hauch von Luxus bietet.

Die elegant gestaltete Treppe führt uns in die erste Etage, wo sich vier geräumige Schlafzimmer befinden, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind. Drei davon bieten Zugang zu wunderschönen überdachten Terrassen, die einen einzigartigen Blick auf das endlose Blau des Meeres bieten.

Neben dem außergewöhnlichen Wohnraum bietet die Villa auch einen Kellerraum, der in einen Unterhaltungsraum umgewandelt werden kann, sodass Familie und Gäste auch an regnerischen Tagen Spaß haben können.

Für absoluten Komfort das ganze Jahr über sorgt die Fußbodenheizung mit



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Wärmepumpen für die Beheizung, während an heißen Sommertagen Klimaanlage für Erfrischung sorgen.

Der bezaubernde Garten rund um die Villa offenbart eine Oase der Ruhe mit beheiztem Swimmingpool und schafft die perfekte Umgebung zum Entspannen oder Genießen.

Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist eine Symphonie aus Luxus, elegantem Komfort und unvergleichlichem Stil. Hier vereinen sich erstklassiges Design, Funktionalität und Ästhetik zu einem Raum, der alle Erwartungen übertrifft und ein endloses Luxuserlebnis mit Blick auf das endlose Blau des Meeres bietet.