



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01567
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	270 m ²
Grundstücksfläche :	687 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 295.000 €

Neuer Preis : 285.000 €

Istrien, Novigrad - Umgebung

Dieses alte istrische Anwesen voller Potenzial liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Novigrad, die Tradition und alte istrische Werte ausstrahlt.

Das Anwesen besteht aus einem Gebäude mit einer Grundrissfläche von ca. 90m² und es ist möglich, es auf 2 Etagen anzupassen, was viele Ideen und Möglichkeiten für zukünftige Eigentümer mit der richtigen Vision bietet. Der Hof ist ideal für den Anbau von Elementen wie einem großen Pool und einer Sommerküche, die diese interessante Geschichte vervollständigen würden.

Strom und Wasser sind bereits auf dem Grundstück vorhanden und der Zugang erfolgt direkt über den Asphalt.

Die alten istrischen Mauern sind in ausgezeichnetem Zustand und können vollständig genutzt werden, und das Dach wurde kürzlich renoviert.

Eine gute Lage und Anbindung an alle wichtigen Annehmlichkeiten und nur wenige Autominuten zu den ersten gepflegten Stränden machen diese Immobilie zur richtigen Gelegenheit für Menschen, die im wahrsten Sinne des Wortes Urlaub suchen.