PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01566
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	185 m2
Grundstücksfläche :	780 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	A

Preis :	620.000 €

Istrien, Raum Poreč

Diese wunderschöne rustikale Villa mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Natur befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf in unmittelbarer Nähe von Poreč. Die Aussicht ist ungehindert, da die Villa auf einer Anhöhe liegt und das davor liegende Grundstück nicht bebaubar ist, was dem zukünftigen Eigentümer viel Privatsphäre garantiert.
Die Villa hat eine Fläche von 185 m2 und erstreckt sich über ein Grundstück von 780 m2 und verfügt über einen Pool von 45 m2.
Es hat drei Etagen. Beim Betreten der Villa gelangen wir in eine Küche mit Esszimmer, die auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur und das Meer führt. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Wir gehen die Treppe hinunter ins Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer mit großen Fenstern befindet, die viel Licht hereinlassen, vom Wohnzimmer aus gelangt man in den gleichen Innenhof. Im ersten Stock befinden sich vier Zimmer und drei Badezimmer.