



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01565
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1085 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8500 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 260.000 €

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Baugrundstück von 1085 m<sup>2</sup>, nur 11 Kilometer von Poreč und 8,5 Kilometer von den ersten Stränden entfernt. Das Besondere an diesem Land ist die unglaubliche Aussicht, die es bietet – ein wunderschöner Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur. Darüber hinaus ermöglicht Ihnen diese seltene Gelegenheit, diese Aussicht bereits vom Erdgeschoss aus zu genießen.

Alle notwendigen Infrastrukturen sind vorhanden – Strom ist auf dem Grundstück verfügbar, die Zufahrtsstraße wurde repariert und die Wasserversorgung ist im Gange.

Diese Immobilie stellt eine unglaubliche Gelegenheit für Investoren dar, die den perfekten Ort zum Bauen mit Meerblick suchen. Alle wichtigen Elemente sind bereits vorhanden, was dieses Grundstück zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die die Kombination aus ruhiger Lage, natürlicher Schönheit und der notwendigen Infrastruktur schätzen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen.