



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01564
Lage :	Pula
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 2.200.000 €

Istrien, Region Pula

Zum Verkauf steht diese wunderschöne Villa aus dem Jahr 2020, die eine Kombination aus moderner und traditioneller Architektur auf höchstem Niveau darstellt.

Es liegt an einem ruhigen Ort unweit der römischen Stadt Pula, nahe am Meer und ist von Pinien und Olivenhainen umgeben.

Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Überlaufpool mit Panoramablick auf den Brioni-Nationalpark.

Es ist hervorragend gestaltet, um alle Vorteile seiner Lage hervorzuheben und den Panoramablick zu genießen.

Es erstreckt sich über drei Etagen von 300 Quadratmetern und ist mit den besten lokalen Materialien sowie Top-Designermöbeln ausgestattet.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit Bad, die sich zu einem duftenden Garten mit Sonnendeck hin öffnen.

Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Sauna mit zusätzlicher Dusche.

Den Gästen im Erdgeschoss steht außerdem ein eleganter Weinladen mit



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

renommierten Weinen aus der Region zur Verfügung.

Alle Räume im Erdgeschoss führen in einen großzügigen mediterranen Garten, in dem sich neben der Liegewiese auch ein Esstisch im Schatten von Oliven- und Zitronenbäumen befindet.

Der Garten ist ideal, um tagsüber die Sonne zu genießen und nachts die wunderschönen Sternbilder zu beobachten.

Im Zwischengeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank.

Im ersten Stock gibt es ein beeindruckendes Wohnzimmer und eine Küche mit großen Glaswänden, die einen Panoramablick bieten.

Die Terrasse mit Überlaufbecken, die auch über einen Hydromassagebereich verfügt, erstreckt sich über die gesamte Länge der Villa, außerdem gibt es eine professionell ausgestattete Außenküche.

Im ersten Stock gibt es außerdem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank.

Abends sind Pool und Garten beleuchtet und sorgen für eine besondere Atmosphäre und ein besonderes Erlebnis.

Zur Villa gehört außerdem Folgendes:

- Fußbodenheizung, Haartrockner, Kühlung
- WLAN, Satellitenantenne
- Videoüberwachung
- Energieausweis A++

Eine Kombination aus traditionellem und modernem Design in einer wunderschönen Lage inmitten von Pinien- und Olivenbäumen in der Nähe des Meeres und wunderschöner Strände. Sie sind ein hedonistisches Paradies, das keinen Preis hat.