



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01562             |
| <b>Lage :</b>                    | Novigrad          |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 2500 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 2500 m            |
| <b>Etage :</b>                   | Erdgeschoss       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023              |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |

**Preis : 300.000 €**

Dieses schöne Apartment liegt nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum von Novigrad und der Küste mit wunderschönen Stränden entfernt und befindet sich derzeit in der letzten Bauphase.

Diese elegante Wohnung von 81 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes, das nur vier Wohnungen umfasst. Die gut gestaltete Inneneinrichtung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich zur Terrasse und zum Garten und bietet einen äußerst angenehmen Raum zum Entspannen und Genießen. Zusätzlicher praktischer Vorteil ist der zur Wohnung gehörende Parkplatz.

Die Beheizung dieser Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, während drei Klimaanlage es Ihnen ermöglichen, die Temperatur das ganze Jahr über nach Ihren Wünschen anzupassen.

Die Wohnung steht im „schlüsselfertigen“ Zustand zur Verfügung, inklusive allem, was Sie brauchen, außer Möbeln, was den Übergang in ein neues Zuhause erleichtert. Mit seiner außergewöhnlichen Lage und den komfortablen Einrichtungen stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, sei es als Investition zur touristischen Vermietung oder als ideales Zuhause, um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen.