



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01557
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	116.56 m ²
Grundstücksfläche :	37 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	1700 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 391.400 €

Neuer Preis : 355.000 €

Dieses Haus mit einer Fläche von 116,56 m² bietet eine ideale Kombination aus elegantem Design und Funktionalität. In unmittelbarer Nähe des Zentrums, der Strände und aller notwendigen Einrichtungen gelegen, ist diese Immobilie ein perfektes Zuhause für das Familienleben oder eine Investition während der Touristensaison.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die in einem offenen Raumkonzept kombiniert sind und einen angenehmen Raum für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden schaffen. Darüber hinaus befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Über die Innentreppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Besonders attraktiv ist die überdachte Terrasse von 12 m², die eine private Ecke zum Entspannen bietet.

Eine große Terrasse im Erdgeschoss führt zu einem 37 m² großen Garten, der einen idealen Ort zum geselligen Beisammensein im Freien oder zum Genießen von Ruhe und Privatsphäre bietet.

Zur Ausstattung des Hauses gehören Klimaanlage für einen angenehmen Aufenthalt im Sommer, elektrische Fußbodenheizung für die Wintermonate und hochwertige PVC-Tischlerei.

Mit zwei reservierten Parkplätzen von 25 m² sind Praktikabilität und zusätzlicher Komfort für die Eigentümer gewährleistet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.