



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01555
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	115.99 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1700 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 388.300 €

**Neuer Preis :** 368.885 €

Bei diesem schönen Haus mit einer Fläche von 115,99 m<sup>2</sup> handelt es sich um ein modernes Reihenhaus zum Verkauf, das sich in unmittelbarer Nähe wunderschöner Strände befindet. Das Haus mit elegantem Design bietet einen geräumigen und komfortablen Wohnraum.

Das Erdgeschoss dieser modernen Residenz umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, die in einem offenen Raumkonzept kombiniert sind und einen funktionalen Raum für den Alltag schaffen. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer, während die imposante Terrasse von 14,60 m<sup>2</sup> hervorsteht, die teilweise überdacht ist und eine ideale Umgebung zum Entspannen bietet. Die Terrasse führt zu einem großzügigen Garten von 32,61 m<sup>2</sup> und ist der perfekte Ort zum geselligen Beisammensein oder zum Genießen der natürlichen Umgebung.

Im Obergeschoss befinden sich zwei elegante Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Eines der Zimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von 12 m<sup>2</sup>, die zusätzlichen Raum für Privatsphäre und Entspannung bietet. Für eine angenehme Abkühlung ist das Haus mit Klimaanlage ausgestattet, zum Heizen steht eine elektrische Fußbodenheizung zur Verfügung. Hochwertige PVC-Tischlerei trägt zusätzlich zum ästhetischen und funktionalen Aspekt des Hauses bei.

Zwei reservierte Parkplätze mit einer Gesamtfläche von 25 m<sup>2</sup> machen diese Immobilie praktisch und für einen modernen Lebensstil geeignet. Es liegt in unmittelbarer Nähe des Zentrums, der Strände und nur zehn Autominuten von der Stadt Poreč entfernt und bietet somit ein ideales Gleichgewicht zwischen städtischer und natürlicher Umgebung. Alle



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was dieses Haus zu einer perfekten Wahl für das Familienleben oder zur Vermietung während der Touristensaison macht.

Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant, so dass Sie bald die Möglichkeit haben, ein modernes Zuhause mit hohem Komfortstandard zu genießen.