



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01551
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85.19 m ²
Grundstücksfläche :	25 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	1700 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 289.500 €

Neuer Preis : 275.025 €

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus mit einer Fläche von 85,19 m², mit einem großzügigen Garten und zwei reservierten Parkplätzen. Dieses moderne Anwesen erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und bietet einen komfortablen Wohnraum.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer entsprechend dem Open-Space-Konzept, wobei für zusätzlichen Komfort ein Badezimmer hinzugefügt wurde. Das einzigartige Design der Treppe führt Sie nach oben, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse für Privatsphäre und Entspannung sowie ein weiteres Badezimmer befinden.

Die große Terrasse im Erdgeschoss öffnet sich zum 24 m² großen Garten und schafft so einen idyllischen Ort zum Entspannen oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Für optimalen Komfort werden im Haus Klimaanlage zur Kühlung und eine elektrische Fußbodenheizung zum Heizen eingesetzt. Die Fenster bestehen aus hochwertiger PVC-Tischlerei.

Zwei reservierte Parkflächen mit einer Gesamtgröße von 25 m² machen diese Immobilie zusätzlich praktisch und funktional. Die Lage ist äußerst günstig, nahe dem Zentrum, den Stränden und nur zehn Autominuten von der Stadt Poreč entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was dieses Haus zu einem perfekten Zuhause für das Familienleben oder zur Vermietung während der Touristensaison macht.

Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant und bietet künftigen Eigentümern die Möglichkeit, ein modernes und



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

komfortables Zuhause in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten zu genießen.