



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01548
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 1.880.000 €**

Istrien, Porec

Diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool mit einer Wohnfläche von 210 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 693 m<sup>2</sup> befindet sich in einer sehr attraktiven und begehrten Lage.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer, während die erste Etage über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und drei Terrassen verfügt.

Im sorgfältig angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese.

Zum Haus gehört außerdem eine separate Wohnung mit separatem Eingang, die derzeit als Abstellraum genutzt wird und als Personalwohnung gedacht ist.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist diese Immobilie eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage, aber auch eine hervorragende Wahl für touristische Zwecke, da das Haus derzeit vermietet ist und der zukünftige Eigentümer das bereits etablierte Unternehmen einfach weiterführen könnte