



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01544
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6500 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 315.000 €

**Neuer Preis :** 305.000 €

Poreč, Istrien

In unmittelbarer Nähe der nur 6 km entfernten Stadt Poreč steht eine Wohnung mit Dachterrasse zum Verkauf.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie ein Lebensmittelgeschäft, ein Kindergarten, eine Schule und Restaurants.

Im ersten Stock eines Hauses mit zwei Wohnungen befindet sich eine großzügige Wohnung mit einer Dachterrasse von 80 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit wunderschönem Blick auf das Meer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird über eine Fußbodenheizung, die sich durch das ganze Haus zieht, und eine Klimaanlage beheizt.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Möglichkeit zur Lösung der Wohnungsfrage, aber auch eine hervorragende Investition für touristische Zwecke.