



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01538
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 268.500 €

Poreč, Umgebung - Tar

Im neuen, modernen Wohnhaus beginnt der Bau von insgesamt 8 Wohnungen.

Die Wohnung im 1. Stock besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum.

Kunden können während des Baus bei der Auswahl von Keramik und Sanitärartikeln mitwirken.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Dies ist eine ideale Immobilie zur Lösung der Wohnungsfrage, da sich alle notwendigen Einrichtungen in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Arzt, Apotheke befinden.

Auch für touristische Zwecke ist die Wohnung eine tolle Investition, da der Strand ca. 2 km von der Wohnung entfernt liegt.